

Akce: **Nový pavilon Emergency, COS vč. JIP a nadzemní
Spojovací koridor se stávajícím pavilonem „D“
Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.
*Dokumentace pro provádění stavby***

Investor: **Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem**

Zak. číslo: **A 02 – 18 – P**

RIZIKA VÝSTAVBY

REVIZ R2

Úvod

Celý investiční záměr se skládá ze 3 částí sloučených do jedné akce :

- **Dokumentace bouracích prací, 06/2018**
Projektová dokumentace DBP řeší demolice stáv. objektů L a C.
- **Dokumentace pro provádění stavby, 11/2019**
Projektová dokumentace DPS řeší výstavbu nového pavilonu (D1.01), nový nadzemní koridor do pavilonu D (D1.02) a úpravy stávajícího pavilonu C (D1.03).
Na základě původních požadavků investora (11/2019) byl projekt D1.01 rozdělen na 2 FÁZE VÝSTAVBY. Podrobný popis jednotlivých fází je popsán v samostatném text. dokumentu B.1 a zpracován u jednotlivých profesí.
1. FÁZE - vybudování obálky budovy, výstavba a vybavení 1.PP a 1.NP, příprava prostor 2.NP a 3.NP
2. FÁZE - dostavění a vybavení připravené prostorové rezervy 2.NP a 3.NP
Na základě nových požadavků investora (05/2021) budou obě fáze projektu D1.01 realizovány současně.
- **Dokumentace pro provádění stavby – zázemí zdravotního úseku 3.NP, 05/2020**
Projektová dokumentace DPS 3.NP řeší doplnění dispozic lékařskými pokoji, zasedací místností a šatnami.

Soupis rizik je sepsán z několika pohledů, které mohou určitým způsobem ovlivnit postup výstavby.

Soupis známých rizik výstavby

Riziko 1 – trafostanice TS1

Nutnost provedení samostatné akce rekonstrukce trafostanice TS1. Rekonstrukce TS1 musí být provedena tak, aby termín dokončení předcházel zprovoznění nového pavilonu D1.01. Doplnění technologické části TS1 v PD neřeší stávající havarijní stav stavební části celé budovy TS1. Nutno investorem řešit samostatnou akci (projekt + realizace).

V průběhu realizace přeložek bude vybudována nová rozvodna NN v m.č. C.0151, která bude v etapě 2 napojena na původní přívodní kabely z trafostanice TS1, tzn. že pro fungování stáv. objektů nemusí být realizována nová přípojka NN z TS1 (část D2.07).

Riziko 2 – areálová splaškové kanalizace

Před realizací nebo během realizace nutno prověřit funkčnost stávající splaškové kanalizace pod chodbou C, v průběhu projektové činnosti se uživateli nepodařilo prověřit (podrobně popsáno v D2.02).

Nutno zhotovitelem před realizací kanalizace ověřit niveletu v místě napojení. Niveletám napojení kanalizace KT200 a odpadu JO3 nutno přizpůsobit výškové řešení větve C. Pokud by niveleta byla nižší než projektovaný stav, pak i niveleta větve C musí být upravena dle této skutečnosti.

Riziko 3 – distribuce stravy přes venkovní zdvihací plošiny

Dočasné omezení areálové distribuce stravy pomocí externí zdvihací plošiny při realizaci přeložek vody (D2.03) a teplovodu (D2.10) a při provádění záporového pažení stavební jámy.

Při realizaci výkopových prací by mělo být omezení provozu plošiny minimální. Před zahájením výkopových prací stavební jámy bude provedeno dočasné záporové pažení JV strany výkopu (u stáv. objektu stravovacího provozu pav. C a pav. G), následně bude staveniště zajištěno oplocením tak, aby zůstaly zachovány trasy pro distribuci stravy pomocí stáv. zdvihací nůžkové plošiny ze dvora (staveniště). Veškeré práce by měly probíhat ze strany staveniště tak, aby nenarušovaly distribuci stravy přes stáv. nůžkovou zdvihací plošinu stáv. stravovacího provozu.

Investorem nutno zajistit distribuci stravy provizorně jinou trasou z důvodu provádění přeložek sítí a výkopových prací např. přes hlavní schodiště objektu stravovacího provozu.

Riziko 4 – distribuce stravy ze stravovacího provozu do 2.NP

V rámci již zrealizované akce vybudování nového stravovacího provozu v 1.PP a 1.NP stáv. pavilonu C (2018) není k dispozici výtah pro zajištění distribuce stravy do 2.NP. Stávající výtah slouží pro provoz kuchyně (1.PP-sklady, hrubá příprava, 1.NP-kuchyně, výdej jídel, expedice a mytí tabletových vozíků).

Nutno investorem do budoucna řešit samostatnou akci.

Riziko 5 – síť technické infrastruktury

Nutno zhotovitelem před zahájením prací zajistit přesné vytýčení stávajících areálových sítí, v situaci jsou vybrané sítě zakresleny v předpokládané pozici z podkladů poskytnutých investorem/uživatelé, nebylo možné ověřit skutečný stav.

Riziko 6 – zakládání v místě demolované budovy

Návrh zakládání vychází z provedeného IGP a ostatních dostupných informací. V místě budoucí stavby nového pavilonu stojí stáv. budova. Návrh zakládání je proveden dle pravděpodobného předpokladu tvaru a typu podloží pod stáv. objektem a mimo něj, průzkumné vrty IGP byly provedeny dle možných pozic v areálu v blízkosti stáv. demolované budovy.

Po demolici části pavilonu C a v průběhu výkopových prací nutno zrevidovat návrh založení nového pavilonu.

Riziko 7 – zatékání v blízkosti MR a CT

V průběhu stavebních úprav stáv. části objektu C vzniká po odstranění části střechy velké riziko zatečení do budovy, odkrývá se střecha nad chodbou před provozu MR a CT. Možnost zatečení nutno zhotovitelem minimalizovat postupem výstavby i provizorními opatřeními – dočasné pomocné konstrukce a dočasné hydroizolační souvrství.

Riziko 8 – omezení stáv. provozů

- omezení vstupu do pavilonu G při budování kanalizace
- omezení areálové distribuce stravy pomocí zdvihací plošiny při realizaci přeložek vody (D2.03) a teplovodu (D2.10)
- zrušení vstupu do chodby před magnetickou rezonancí a pracovištěm CT ze dvora (staveniště) po dobu demolice stáv. části pav. C
- omezení vstupu do chodby před magnetickou rezonancí a pracovištěm CT ze dvora (staveniště) po dobu výstavby pav. C
- přerušení provozu magnetické rezonance a pracoviště CT po dobu realizace nástavby chodby 2.NP a stavebních úprav chodby 1.NP (D1.03)
- přerušení komunikačních tras v 1.NP v pavilonu C – uzavření chodby před MR
- omezení areálové distribuce stravy pomocí zdvihací plošiny při závěrečné úpravě nivelety komunikace (demolice stáv. komunikace, budování sítí, nová komunikace) – cca 4 týdny
- omezení vstupu do jídelny při závěrečné úpravě nivelety komunikace
- omezení vstupu do pavilonu D při realizaci nadzemního koridoru (D1.02)

Riziko 9 – lékařská technologie pevně spojená - RTG

Nutno investorem zajistit předání parametrů vybrané pevně spojené lékařské technologie (technických listů) speciální lékařské technologie, konkrétně technologie do prostor vyšetřovny RTG (digitální skiagrafický systém). Výběr tohoto zařízení je mimo aktuální soutěžní zadání. V PD je obecná příprava pro obecný stroj, nutné přizpůsobit konkrétnímu zařízení.

Riziko 10 – lékařská technologie volně stojící

Nutno investorem zajistit v dostatečném předstihu samostatný výběr volně stojící lékařské technologie.